

EXPUNERE DE MOTIVE

Toate studiile efectuate în ultimii ani asupra orașului Bușteni semnaleză necesitatea dezvoltării ofertei turistice și a celei pentru sporturile de iarnă ca pe o chestiune vitală pentru viitorul localității, existența acesteia fiind legată în cea mai mare parte de turism.

Eforturile întreprinse în ultimii ani de autoritățile locale, de punere în valoare a potențialului natural de excepție pe care îl oferă stațiunea Bușteni, se evidențiază prin proiecte de dezvoltare a domeniului schiabil și a posibilităților de cazare și sport ca o diversificare a ofertei turistice a zonei.

Orientarea cu precădere pe dezvoltarea acestui domeniu este argumentată de faptul că reprezintă elementul indispensabil practicării sporturilor de iarnă, cu un rol hotărâtor în definirea ofertelor și produselor turistice și, prin extensie, în definirea calității oricărei stațiuni montane moderne. Amenajarea și structurarea domeniului schiabil impune respectarea normelor de proiectare și omologare cu aplicabilitate internațională și, în plus, realizarea unor construcții cu destinații turistice conexe competitive.

Ținând cont de situația orașului Bușteni, considerăm că aceasta reprezintă singura soluție pentru o transformare pozitivă în evoluția viitoare, a cărei tendință este de încadrare în normele unei stațiuni turistice de nivel european.

Proiectul de lege alăturat nu constituie o inițiativă singulară în ansamblul reglementărilor în vigoare, întrucât, în anul 2000, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.194/2000 privind exceptarea de la plata taxei pentru ocuparea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național, în scopul extinderii domeniului schiabil al stațiunii Predeal, au fost ocupate definitiv, cu exceptarea de la plata taxelor prevăzute de lege, terenuri din fondul forestier național, proprietate publică a statului, în suprafață totală de 53,68 ha, aflate în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor.

Astfel, în scopul realizării obiectivelor propuse, pentru extinderea domeniului schiabil al stațiunii Bușteni, se propune trecerea unor terenuri forestiere, în suprafață totală de 29,040 ha, din proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor, în proprietatea publică a

oraşului Buşteni şi în administrarea Consiliului local Buşteni şi ocuparea definitivă a acestora. Potrivit prevederilor art.92 alin.(4) din Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, şi art.23 alin.(2) lit.a) din Ordonanţa Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic şi administrarea fondului forestier naţional, republicată, ocuparea definitivă a terenurilor forestiere se face cu plata unei taxe, care, raportat la suprafaţa în cauză, se ridică la suma de 11,4 miliarde lei. Având în vedere că această sumă ar trebui achitată de Consiliul local Buşteni, care nu dispune de resurse în acest scop, precum şi faptul că această sumă nu se constituie venit la bugetul de stat, proiectul alăturat, prin derogare de la dispoziţiile legale menţionate, prevede exceptarea de la plata taxei pentru ocuparea definitivă a terenurilor. Trebuie precizat că acest teren nu se află în perimetrul rezervaţiei naturale.

În zona Valea Cerbului – Poiana Izvoarelor – Munticelu – Vârfu Omu se preconizează amplasarea de pârtii de schi cu grade diferite de dificultate şi dotarea acestora cu instalaţii de transport pe cablu, coroborată cu construirea de vile-cabane de lemn şi unităţi de servicii turistice, comerciale şi sportive, a două cabane destinate cercetării şi studiului biodiversităţii din viitorul Parc Naţional „Bucegi”, precum şi a unui centru administrativ al investiţiei, de-a lungul Văii Cerbului.

Investiţiile, care urmează a fi realizate după un proiect elveţian, constau în:

- a) domeniul schiabil: 10 instalaţii de transport pe cablu (telecabine, teleschi, transport turistic) şi o pistă de bob;
- b) domeniul hotelier: un hotel de 4 stele, cu 200 de camere, 3 restaurante şi piscină acoperită; hoteluri şi moteluri de 1-2 stele;
- c) patinoar artificial acoperit, camping popular cu 600 de locuri, restaurant şi mini-market, terenuri de sport; supermagazin de 1.000 mp; parking-uri şi amenajări pique-nique; activităţi estivale (devalkart, trotinete pe iarbă); restaurante de altitudine la staţiile de telecabine; 90 de vile şi cabane montane; centru medical şi de salvamont; şcoală hotelieră elveţiană.

Valoarea acestor investiţii se ridică la suma de 58,75 milioane dolari SUA, iar finanţarea se va derula prin Banca UBS (United Bank of Switzerland) din Zurich, Elveţia, termenul de realizare a investiţiei fiind de maximum 5 ani, în 3 etape, cu livrare „la cheie”.

Proiectarea şi pregătirea instalaţiilor sunt realizate de firma ROWEMA A.G. din Elveţia, firmă care va asigura şi service-ul anual şi garanţia.

Obiectivele enumerate vor fi amplasate în raza Ocolului Silvic Azuga, Unitatea de Producție II – Valea Cerbului și pe terenuri proprietate a orașului Bușteni.

Ca prim pas în demararea realizării acestor obiective, Consiliul local Bușteni a aprobat începerea lucrărilor de amplasare a instalațiilor de transport pe cablu și de amenajare a pârtiilor de schi și a construcțiilor turistice în colaborare cu Societatea Comercială „TELEBUȘTENI 2000” S.R.L. și Societatea Comercială „OMU BUCEGI” S.R.L.. Execuția proiectului este asigurată de cele două societăți pe baza contractelor de asociere în participațiune încheiate în anul 2000 cu Consiliul local Bușteni și a anexelor la contract, semnate în luna aprilie 2001, prin care investitorul se obligă să asigure toate facilitățile suplimentare cerute de Consiliul local Bușteni. Cele două societăți urmează să se transforme într-o societate pe acțiuni, la care vor fi acționari atât Consiliul local Bușteni, cât și Consiliul județean Prahova. În acest fel, Consiliul local Bușteni și Consiliul județean Prahova vor participa atât la realizarea, cât și la exploatarea investiției pe toată perioada concesiunii terenului, respectiv 49 de ani.

În cadrul planului de afaceri s-au analizat aspectele economice și financiare, considerându-se oportună realizarea proiectului, datorită faptului că instalațiile de transport pe cablu achiziționate sunt performante, exploatarea lor ducând la un preț de cost minim. Prin proiectul de finanțare prezentat de cele două firme asociate Consiliului local Bușteni se preconizează crearea a 1.400 noi locuri de muncă într-o zonă a cărei forță de muncă este puternic afectată de șomaj.

Pentru asigurarea unui ecoturism modern se vor dezvolta studiul și conservarea biodiversității din zonă prin activități științifice desfășurate de institutele de profil ale Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și ale Academiei Române, cărora li se vor pune la dispoziție spații de cercetare și studiu, precum și abonamente permanente pentru transportul pe cablu care să ofere cercetătorilor posibilitatea de deplasare în zonele de studiu.

Drumul de acces care va lega orașul Bușteni de zona turistică se va realiza după un alt proiect finanțat din fonduri PHARE, în sumă de 5 milioane EURO, în curs de aprobare, înaintat de Consiliul local Bușteni pe baza contractelor de asociere în participațiune mai sus menționate, construcția celor două obiective urmând a fi conjugată.

În vederea realizării investiției se vor executa lucrări de exploatare forestiere pentru zona domeniului schiabil și pentru construcțiile cu destinație turistică, pe suprafețe administrate de Ocolul Silvic Azuga, care sunt

prezentate în anexa la proiectul de lege și care reprezintă o primă etapă în realizarea proiectului.

Construcțiile vor fi realizate după modelul „chalet”-elor elvețiene, dorindu-se o încadrare perfectă în ambient, la un standard internațional. Se vor asigura utilitățile tehnico-edilitare conform normelor legale.

Realizarea obiectivelor va fi făcută de către firme specializate în construcții de instalații de transport pe cablu, precum și în construcții civile, iar funcționarea lor se va încadra în normele de protecția mediului.

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de Lege privind exceptarea de la plata taxei pentru ocuparea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național și transmiterea acestora în proprietatea publică a orașului Bușteni și în administrarea Consiliului local Bușteni, pe care îl supunem Parlamentului, spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută la art.74 alin.(3) din Constituția României.

 
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE